



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, литер А

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 44  
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА**

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

«04» июля 2019 г.  
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Инвестстрой корпорация», ОГРН 1027802517060,  
(наименование застройщика, ОГРН, ИНН,  
ИНН 7804087445, 195009, Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 14/2, пом. 12Н  
адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта  
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и  
паркингом»,  
(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16  
(адрес(а) проекта с указанием муниципального района, поселения,  
городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство

47-RU47506102-095K-2018 от 19.06.2018,  
(номер и дата выдачи)

выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области со сроком действия до 19.06.2021,  
(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

**СОСТАВЛЯЕТ 33,3 %**

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности <u>проекта/этапов</u> проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ( $C_{фз}$ ), в %	41,0
Размер фактически понесенных затрат (руб.)	302 800 000,00

Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	730 000 000,00
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С <sub>кэ</sub> ), в %	25,5
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м <sup>2</sup>	20497,00
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук / м <sup>2</sup>	92 / 5567,00



М.П.  
Заместитель председателя комитета  
(должность)

(подпись)

Лобановский Д.А.  
(фамилия, инициалы)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ получил " 04 июля 2019 года

Исраевской директор Качагрия Жан  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании Устава  
(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)

от "    "    20    года

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направления, исх. №)