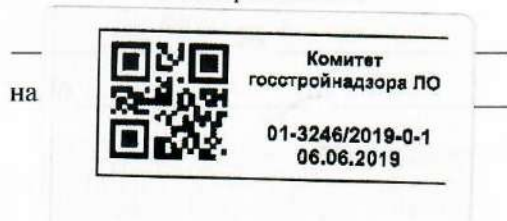


АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт-Петербург, ул. Золчего Росси, 1/3, п. 4

[www.expert.lenobl.ru](http://www.expert.lenobl.ru)



Руководителю федерального  
государственного казенного учреждения  
«Федеральное управление накопительно-  
ипотечной системы жилищного  
обеспечения военнослужащих»  
Ярославцеву К.В.

Уважаемый Константин Владимирович!

Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области рассмотрено Ваше обращение о выдаче рекомендательного письма застройщику ООО «Инвестстрой Корпорация» по прилагаемому проекту, представленному ПАО «Сбербанк».

По результатам рассмотрения, сообщая следующее.

Застройщиком жилого комплекса «Сириус», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 16, кадастровый номер земельного участка 47:25:0101009:24, является ООО «Инвестстрой Корпорация» в соответствии с выданным комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области разрешением на строительство № 47-RU47506102-095К-2018 от 19.06.2018 сроком действия до 19.06.2021.

В соответствии с Порядком представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр, ООО «Инвестстрой Корпорация» ежеквартально представляет в комитет указанную отчетность, согласно которой срок передачи объектов долевого строительства (квартир), предусмотренный договорами – 3 квартал 2021 года.

Согласно пункту 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика», нормативы ежеквартально рассчитываются ООО «Инвестстрой Корпорация» в соответствии с указанным постановлением Правительства РФ.

По результатам проверки ежеквартальной отчетности застройщика за 1 квартал 2019 года, нарушение сроков, предусмотренных графиком реализации проекта строительства, и обязательств по договорам участия в долевом строительстве, комитетом не выявлено.

Проверки соблюдения ООО «Инвестстрой Корпорация» требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости комитетом не проводились, в связи с отсутствием оснований для их проведения.

ООО «Инвестстрой Корпорация» в реестре недобросовестных застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Ленинградской области, не значится.

К административной ответственности за нарушение законодательства в области долевого строительства ООО «Инвестстрой Корпорация» не привлекалось.

Обращения граждан – участников строительства вышеуказанного жилого комплекса в комитет не поступали.

Председатель комитета



Д.А. Горбунов