

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1/3, подъезд 4.

г. Санкт-Петербург
(место составления акта)

« 18 » декабря 2018 года
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

№ 883-СЮ-18

По адресу/адресам: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, 16
(место проведения проверки)

на основании распоряжения № ГСН 18/891 от « 29 » ноября 2018 года проведена
документарная и выездная проверка
(документарная/и/или/выездная)

застройщика/технического заказчика (лица, осуществляющего строительство):
Технического заказчика

Общества с ограниченной ответственностью «Инвестстрой корпорация»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)

в отношении объекта капитального строительства:
Жилой многоквартирный многоэтажный дом со встроенными офисными помещениями и паркингом
(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Хохлова, 16
(место нахождения объекта капитального строительства)

Общая продолжительность проверки: 2/8
(рабочих дней/часов)

Акт составлен комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку:

Заместитель начальника отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора Демидова Светлана Юрьевна,

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества, должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

Кузинков Александр Константинович, действующий на основании доверенности Общества с ограниченной ответственностью «Инвестстрой корпорация» № 14/02/2018 от 14.02.2018

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя саморегулируемой организации, присутствовавших при проведении проверки)

В ходе проведения проверки установлено: проверка объекта проводилась на основании поданного ООО «Инвестстрой корпорация» извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке от 02.11.2018 (вх. № 03-6490/2018-4 от 12.11.2018).

Лицом, осуществляющим строительство, является ООО «ЖК «Павловский» по договору подряда № 2/Г от 15 мая 2017 года.

В ходе визуального осмотра 06.12.2018 года установлено следующее: на объекте завершены работы по строительству фундаментной плиты блок-секций № 1, № 2, № 3, № 4, № 5; выполнены конструкции подземной части блок-секций № 1, № 2 и частично конструкции подземной части №3 (без части перекрытия над подвалом блок-секций №3); ведутся строительные работы по возведению конструкций надземной части в уровне 1- 2 -3-го этажа блок-секции № 1 и №2.

Выполнены работы по устройству строительного городка, размещению башенного крана, организованы площадки для складирования строительных материалов. Территория строительной площадки ограждена по периметру строительным забором с распашными воротами с двух сторон строительной площадки и освещением по всему периметру. Установлена мойка колес для грузовых автомобилей.

В ходе проведения проверки рассмотрена проектная документация шифр проекта 1463/3, исполнительная документация на все виды выполненных строительно-монтажных работ, монтаж прифундаментного дренажа (в границах блок-секций № 1, № 2, № 3). Исполнительная документация оформлена в соответствии с РД-11-02-2006 и РД-11-05-2007, утвержденных приказами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №1128 от 26 декабря 2006 года и №7 от 12 января 2007 года соответственно

(описывается состояние объекта капитального строительства на момент проведения проверки, строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, выполненные и вводимые работы и лица, выполнившие (ведущие) эти работы; при проведении проверки законченного строительством объекта указывается на соответствие или несоответствие объекта требованиям технических регламентов и проектной документации)

выявлены факты невыполнения предписаний комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:

(указываются реквизиты выданных предписаний)

нарушений не выявлено: -----

(указывается на отсутствие нарушений)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):