



Российская Федерация  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГАТЧИНСКОГО  
муниципального района  
Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,  
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44  
Телефоны (81371) 93100, 22806  
Факс (81371) 94777  
E-mail: radm@gtn.ru

Генеральному директору  
ООО «Специализированный застройщик  
«Инвестстрой корпорация»

Хачатрян А.Г.

Свердловская набережная, д. 14/2,  
г. Санкт-Петербург, 195009

08.07.2021 № ИСХ-ЮР-2621/2021  
на № ВХ-ЮР-3164/2021 от 21.06.2021

Уважаемый Акоп Геворкович!

Администрацией Гатчинского муниципального района (далее – администрация) рассмотрено Ваше обращение о размещении на территории ООО «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация» пристройки к одному из гаражей гаражного кооператива «Ветеран», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. 7 Армии, 5Б, поступившее в администрацию 21.06.2021.

Установлено, что земельный участок, на котором размещены гаражи гаражного кооператива «Ветеран», имеет кадастровый номер 47:25:0101009:20 площадью 418 кв.м., расположен по адресу: г. Гатчина, ул. 7 Армии, 5Б, предоставлен в аренду Гатчинской городской и районной организации общественной организации – Всероссийское общество автомобилистов. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости границы земельного участка установлены, стоят на кадастровом учете.

Земельный участок с кадастровым номером 47:25:0101009:24 площадью 9765 кв.м. по адресу: г. Гатчина, ул. Хохлова, уч. №20, находится в собственности ООО «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация», является смежным с земельным участком с кадастровым номером 47:25:0101009:20. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости границы земельного участка установлены, стоят на кадастровом учете.

02.07.2021 работниками отдела муниципального контроля администрации осуществлен выезд по указанному адресу, при этом было установлено, что между вышеуказанными смежными земельными участками имеется забор из металлических прутьев. По задней стенке гаража №6 гаражного кооператива «Ветеран», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:25:0101009:20, имеется пристройка шириной примерно 1 кв.м.

В силу п. 1 постановления администрации Гатчинского муниципального района от 29.01.2020 № 205 ООО «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация» разрешено размещение элементов благоустройства территории малых архитектурных форм на землях в границе кадастрового квартала 47:25:0101009 площадью 1707 кв. м., без их предоставления, с характерными точками границ, сроком на 35 лет, описание местоположения: Ленинградская область, Гатчинский

муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пересечение ул. Хохлова и угол 7-ой Армии.

В ходе осмотра вышеуказанной территории было установлено, что пристройка к гаражу №6 гаражного кооператива «Ветеран» не входит в данные границы.

Также из объяснения председателя гаражного кооператива «Ветеран», полученного в ходе рассмотрения обращения, следует, что вышеуказанная пристройка к гаражу расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101009:20, предоставленного в аренду Гатчинской городской и районной организации общественной организации – Всероссийское общество автомобилистов.

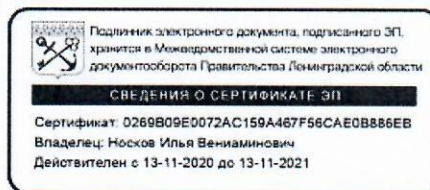
По результатам рассмотрения обращения установлено, что между ООО «Специализированный застройщик «Инвестстрой корпорация» и Всероссийское общество автомобилистов имеется спор о границе между вышеуказанными земельными участками.

Разъясняю Вам, что в соответствии со ст. 64 Земельного кодекса Российской Федерации земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

Учитывая изложенное, Вы вправе обратиться в Гатчинский городской суд с соответствующим иском заявлением.

Заместитель главы администрации  
по финансовой политике и муниципальному контролю

И.В. Носков



Конева Виктория Павловна  
93-228