

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Копия многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и паркингом

№ 47-000449

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инвестстрой корпорация"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инвестстрой корпорация"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>195009</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>набережная</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Свердловская</b>                                  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14/2</b> ; Корпус: -; Строение: -;                        |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: <b>12Н</b> ;                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)327-13-00</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>invsc3271300@gmail.com</b>               |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.invsc.ru</b>                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хачатрян</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Акоп</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геворкович</b>                            |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Инвестстрой корпорация</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7804087445</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027802517060</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>1999</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иринархова</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                         |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.3.5  | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;                                   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                      |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(4 176) тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>60 718 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>43 085 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>Ведённые в эксплуатацию объекты гражданского и промышленного строительства за 19 лет деятельности застройщика представлены на официальном сайте <a href="http://invsc.ru">invsc.ru</a> в разделе "Галерея"</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ленинградская область</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Гатчинский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Гатчина</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Хохлова</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>27504 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Классификация не требуется, СП 14.13330.2014</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15715 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4782 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>20497 м2</b>   |
| Объект №1   |        |  |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>иной вид договора или соглашения (подряда)</b>   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>2Г-2</b>   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>01.09.2018</b>   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Геолстрой"</b>                         |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7814132428</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Комплексные Экологические Решения"</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7811560084</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                      | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"НордГео"</b>                           |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7810292932</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛенжилНИИпроект"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7812046379</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                             |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>14.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>47-2-1-3-0039-17</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4700000395</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>26.08.2016</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>78.22.63.000.Э.2708.09.16</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр гигиены и эпидемиологии № 122</b>   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>7802160210</b>   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Сириус"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>47-RU47506102-095K-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.06.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>купли-продажи земельного участка с объектами недвижимости</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>565</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.12.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.03.2017</b>                             |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>23.07.2018</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Инвестстрой корпорация</b>               |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>7804087445</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>47:25:0101009:24</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>9 765 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Предусмотрены проезды с асфальто-бетонным покрытием, пешеходные тротуары с плиточным покрытием, площадки и дорожки с цементно-набивным покрытием</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>69 мест на территории двора</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Предусмотрены площадки внутри дворовой территории с покрытием из резиновой крошки и с установкой качелей, игрового и спортивного комплексов, лавочек, клумб, урн.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Вывоз мусора осуществляется из встроенных мусоросборочных камер, расположенных на первом этаже здания и контейнерной площадки, доступ к которой осуществляется с юго-западной части участка с внутриквартального проезда, примыкающего к улице Хохлова.</b>                           |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов с ограждением высотой 0,5 м, посадка кустарников у входов в подъезды, деревьев.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрено 15 мест для автомобилей инвалидов (3,6 х 6 м), устройство тротуаров шириной 2 м, высота бордюров 0,05 м, уклон пути - 5%, поперечный -2%. Перепад высот в местах въезда на проезжую часть 0,015 м.</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение дворовой территории предусмотрено путем установки светильников на опорах и на кронштейнах на фасаде здания.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Дворовое пространство ограждается по периметру металлическим забором высотой 1,8 м с автоматическими воротами и калитками. Предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение за территорией двора.</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ленинградская областная электросетевая компания</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4703074613</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06-662/005-ПС-16</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23979694 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Водоканал" г. Гатчина</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4705014708</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1423/02</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Водоканал Гатчина</b>      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4705014708</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1423/02</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ленинградская область</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4700000109</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>798-0884-17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.06.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3193771,15 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПАО междугородней и международной электрической связи Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПАО междугородней и международной электрической связи Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПАО междугородней и международной электрической связи Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПАО междугородней и международной электрической связи Ростелеком Макрорегиональный филиал "Северо-Запад"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>280</b>       |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>89</b>      |
|  | 15.1.3 | В том числе машино-мест:<br><b>80</b>           |
|  | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1 |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | квартира   | 2    | 1              | 64,8               | 2             |
| 2  | квартира   | 2    | 1              | 39,5               | 1             |
| 3  | квартира   | 2    | 1              | 39,5               | 1             |
| 4  | квартира   | 2    | 1              | 63,7               | 2             |
| 5  | квартира   | 2    | 1              | 43,9               | 1             |
| 6  | квартира   | 2    | 1              | 42,5               | 1             |
| 7  | квартира   | 2    | 1              | 103,7              | 3             |
| 8  | квартира   | 3    | 1              | 64,8               | 2             |
| 9  | квартира   | 3    | 1              | 39,5               | 1             |
| 10 | квартира   | 3    | 1              | 39,5               | 1             |
| 11 | квартира   | 3    | 1              | 63,7               | 2             |
| 12 | квартира   | 3    | 1              | 43,9               | 1             |
| 13 | квартира   | 3    | 1              | 42,5               | 1             |
| 14 | квартира   | 3    | 1              | 42,2               | 1             |
| 15 | квартира   | 3    | 1              | 114,4              | 3             |
| 16 | квартира   | 4    | 1              | 64,8               | 2             |
| 17 | квартира   | 4    | 1              | 39,5               | 1             |
| 18 | квартира   | 4    | 1              | 39,5               | 1             |
| 19 | квартира   | 4    | 1              | 63,7               | 2             |
| 20 | квартира   | 4    | 1              | 43,9               | 1             |
| 21 | квартира   | 4    | 1              | 42,5               | 1             |
| 22 | квартира   | 4    | 1              | 42,2               | 1             |
| 23 | квартира   | 4    | 1              | 114,4              | 3             |
| 24 | квартира   | 5    | 1              | 64,8               | 2             |
| 25 | квартира   | 5    | 1              | 39,5               | 1             |



|    |           |   |   |       |   |
|----|-----------|---|---|-------|---|
| 26 | кварт ира | 5 | 1 | 39,5  | 1 |
| 27 | кварт ира | 5 | 1 | 63,7  | 2 |
| 28 | кварт ира | 5 | 1 | 43,9  | 1 |
| 29 | кварт ира | 5 | 1 | 42,5  | 1 |
| 30 | кварт ира | 5 | 1 | 42,2  | 1 |
| 31 | кварт ира | 5 | 1 | 114,4 | 4 |
| 32 | кварт ира | 6 | 1 | 64,8  | 2 |
| 33 | кварт ира | 6 | 1 | 39,5  | 1 |
| 34 | кварт ира | 6 | 1 | 39,5  | 1 |
| 35 | кварт ира | 6 | 1 | 63,7  | 2 |
| 36 | кварт ира | 6 | 1 | 43,9  | 1 |
| 37 | кварт ира | 6 | 1 | 42,5  | 1 |
| 38 | кварт ира | 6 | 1 | 42,2  | 1 |
| 39 | кварт ира | 6 | 1 | 114,4 | 4 |
| 40 | кварт ира | 7 | 1 | 64,8  | 2 |
| 41 | кварт ира | 7 | 1 | 39,5  | 1 |
| 42 | кварт ира | 7 | 1 | 39,4  | 1 |
| 43 | кварт ира | 7 | 1 | 40,4  | 1 |
| 44 | кварт ира | 7 | 1 | 42,5  | 1 |
| 45 | кварт ира | 7 | 1 | 42,2  | 1 |
| 46 | кварт ира | 7 | 1 | 114,4 | 4 |
| 47 | кварт ира | 8 | 1 | 64,8  | 2 |
| 48 | кварт ира | 8 | 1 | 39,5  | 1 |
| 49 | кварт ира | 8 | 1 | 42,7  | 1 |
| 50 | кварт ира | 8 | 1 | 40,4  | 1 |
| 51 | кварт ира | 8 | 1 | 42,5  | 1 |
| 52 | кварт ира | 8 | 1 | 42,2  | 1 |
| 53 | кварт ира | 8 | 1 | 114,4 | 4 |
| 54 | кварт ира | 9 | 1 | 64,8  | 2 |
| 55 | кварт ира | 9 | 1 | 40,1  | 1 |
| 56 | кварт ира | 9 | 1 | 42,3  | 1 |
| 57 | кварт ира | 9 | 1 | 42,2  | 1 |
| 58 | кварт ира | 9 | 1 | 114,4 | 4 |
| 59 | кварт ира | 2 | 2 | 85,9  | 3 |
| 60 | кварт ира | 2 | 2 | 40,6  | 1 |
| 61 | кварт ира | 2 | 2 | 41,2  | 1 |
| 62 | кварт ира | 2 | 2 | 40,6  | 1 |
| 63 | кварт ира | 2 | 2 | 85,5  | 3 |
| 64 | кварт ира | 3 | 2 | 85,9  | 3 |

|     |           |   |   |       |   |
|-----|-----------|---|---|-------|---|
| 65  | кварт ира | 3 | 2 | 40,6  | 1 |
| 66  | кварт ира | 3 | 2 | 41,2  | 1 |
| 67  | кварт ира | 3 | 2 | 40,6  | 1 |
| 68  | кварт ира | 3 | 2 | 85,5  | 3 |
| 69  | кварт ира | 4 | 2 | 85,9  | 3 |
| 70  | кварт ира | 4 | 2 | 40,6  | 1 |
| 71  | кварт ира | 4 | 2 | 41,2  | 1 |
| 72  | кварт ира | 4 | 2 | 40,6  | 1 |
| 73  | кварт ира | 4 | 2 | 85,5  | 3 |
| 74  | кварт ира | 5 | 2 | 85,9  | 3 |
| 75  | кварт ира | 5 | 2 | 40,6  | 1 |
| 76  | кварт ира | 5 | 2 | 41,2  | 1 |
| 77  | кварт ира | 5 | 2 | 40,6  | 1 |
| 78  | кварт ира | 5 | 2 | 85,5  | 3 |
| 79  | кварт ира | 6 | 2 | 85,9  | 3 |
| 80  | кварт ира | 6 | 2 | 40,6  | 1 |
| 81  | кварт ира | 6 | 2 | 41,2  | 1 |
| 82  | кварт ира | 6 | 2 | 40,6  | 1 |
| 83  | кварт ира | 6 | 2 | 85,5  | 3 |
| 84  | кварт ира | 7 | 2 | 85,9  | 3 |
| 85  | кварт ира | 7 | 2 | 40,6  | 1 |
| 86  | кварт ира | 7 | 2 | 41,2  | 1 |
| 87  | кварт ира | 7 | 2 | 40,6  | 1 |
| 88  | кварт ира | 7 | 2 | 85,5  | 3 |
| 89  | кварт ира | 8 | 2 | 85,9  | 3 |
| 90  | кварт ира | 8 | 2 | 40,6  | 1 |
| 91  | кварт ира | 8 | 2 | 41,2  | 1 |
| 92  | кварт ира | 8 | 2 | 40,6  | 1 |
| 93  | кварт ира | 8 | 2 | 85,5  | 3 |
| 94  | кварт ира | 9 | 2 | 131,8 | 4 |
| 95  | кварт ира | 9 | 2 | 41,2  | 1 |
| 96  | кварт ира | 9 | 2 | 131,8 | 4 |
| 97  | кварт ира | 2 | 3 | 36,1  | 1 |
| 98  | кварт ира | 2 | 3 | 67,1  | 2 |
| 99  | кварт ира | 2 | 3 | 37,5  | 1 |
| 100 | кварт ира | 2 | 3 | 37,5  | 1 |
| 101 | кварт ира | 2 | 3 | 68,8  | 3 |
| 102 | кварт ира | 2 | 3 | 64,2  | 2 |
| 103 | кварт ира | 2 | 3 | 68,4  | 2 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 104 | квартира | 3 | 3 | 36,1 | 1 |
| 105 | квартира | 3 | 3 | 67,1 | 2 |
| 106 | квартира | 3 | 3 | 37,5 | 1 |
| 107 | квартира | 3 | 3 | 37,5 | 1 |
| 108 | квартира | 3 | 3 | 68,8 | 3 |
| 109 | квартира | 3 | 3 | 64,2 | 2 |
| 110 | квартира | 3 | 3 | 68,4 | 2 |
| 111 | квартира | 4 | 3 | 36,1 | 1 |
| 112 | квартира | 4 | 3 | 67,1 | 2 |
| 113 | квартира | 4 | 3 | 37,5 | 1 |
| 114 | квартира | 4 | 3 | 37,5 | 1 |
| 115 | квартира | 4 | 3 | 68,8 | 3 |
| 116 | квартира | 4 | 3 | 64,2 | 2 |
| 117 | квартира | 4 | 3 | 68,4 | 2 |
| 118 | квартира | 5 | 3 | 36,1 | 1 |
| 119 | квартира | 5 | 3 | 67,1 | 2 |
| 120 | квартира | 5 | 3 | 37,5 | 1 |
| 121 | квартира | 5 | 3 | 37,5 | 1 |
| 122 | квартира | 5 | 3 | 68,8 | 3 |
| 123 | квартира | 5 | 3 | 64,2 | 2 |
| 124 | квартира | 5 | 3 | 68,4 | 2 |
| 125 | квартира | 6 | 3 | 36,1 | 1 |
| 126 | квартира | 6 | 3 | 67,1 | 2 |
| 127 | квартира | 6 | 3 | 37,5 | 1 |
| 128 | квартира | 6 | 3 | 37,5 | 1 |
| 129 | квартира | 6 | 3 | 68,8 | 3 |
| 130 | квартира | 6 | 3 | 64,2 | 2 |
| 131 | квартира | 6 | 3 | 68,4 | 2 |
| 132 | квартира | 7 | 3 | 36,1 | 1 |
| 133 | квартира | 7 | 3 | 67,1 | 2 |
| 134 | квартира | 7 | 3 | 37,5 | 1 |
| 135 | квартира | 7 | 3 | 37,5 | 1 |
| 136 | квартира | 7 | 3 | 68,8 | 3 |
| 137 | квартира | 7 | 3 | 64,2 | 2 |
| 138 | квартира | 7 | 3 | 68,4 | 2 |
| 139 | квартира | 8 | 3 | 36,1 | 1 |
| 140 | квартира | 8 | 3 | 67,1 | 2 |
| 141 | квартира | 8 | 3 | 37,5 | 1 |
| 142 | квартира | 8 | 3 | 37,5 | 1 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 143 | квартира | 8 | 3 | 68,8 | 3 |
| 144 | квартира | 8 | 3 | 64,2 | 2 |
| 145 | квартира | 8 | 3 | 68,4 | 2 |
| 146 | квартира | 9 | 3 | 36,1 | 1 |
| 147 | квартира | 9 | 3 | 67,1 | 2 |
| 148 | квартира | 9 | 3 | 37,5 | 1 |
| 149 | квартира | 9 | 3 | 37,5 | 1 |
| 150 | квартира | 9 | 3 | 68,8 | 3 |
| 151 | квартира | 9 | 3 | 64,2 | 2 |
| 152 | квартира | 9 | 3 | 68,4 | 2 |
| 153 | квартира | 2 | 4 | 37,4 | 1 |
| 154 | квартира | 2 | 4 | 65,4 | 2 |
| 155 | квартира | 2 | 4 | 38,9 | 1 |
| 156 | квартира | 2 | 4 | 39   | 1 |
| 157 | квартира | 2 | 4 | 39   | 1 |
| 158 | квартира | 2 | 4 | 38,9 | 1 |
| 159 | квартира | 2 | 4 | 66,6 | 2 |
| 160 | квартира | 2 | 4 | 37,4 | 1 |
| 161 | квартира | 3 | 4 | 37,4 | 1 |
| 162 | квартира | 3 | 4 | 65,4 | 2 |
| 163 | квартира | 3 | 4 | 38,9 | 1 |
| 164 | квартира | 3 | 4 | 39   | 1 |
| 165 | квартира | 3 | 4 | 39   | 1 |
| 166 | квартира | 3 | 4 | 38,9 | 1 |
| 167 | квартира | 3 | 4 | 66,6 | 2 |
| 168 | квартира | 3 | 4 | 37,4 | 1 |
| 169 | квартира | 4 | 4 | 37,4 | 1 |
| 170 | квартира | 4 | 4 | 65,4 | 2 |
| 171 | квартира | 4 | 4 | 38,9 | 1 |
| 172 | квартира | 4 | 4 | 39   | 1 |
| 173 | квартира | 4 | 4 | 39   | 1 |
| 174 | квартира | 4 | 4 | 38,9 | 1 |
| 175 | квартира | 4 | 4 | 66,6 | 2 |
| 176 | квартира | 4 | 4 | 37,4 | 1 |
| 177 | квартира | 5 | 4 | 37,4 | 1 |
| 178 | квартира | 5 | 4 | 65,4 | 2 |
| 179 | квартира | 5 | 4 | 38,9 | 1 |
| 180 | квартира | 5 | 4 | 39   | 1 |
| 181 | квартира | 5 | 4 | 39   | 1 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 182 | квартира | 5 | 4 | 38,9 | 1 |
| 183 | квартира | 5 | 4 | 66,6 | 2 |
| 184 | квартира | 5 | 4 | 37,4 | 1 |
| 185 | квартира | 6 | 4 | 37,4 | 1 |
| 186 | квартира | 6 | 4 | 65,4 | 2 |
| 187 | квартира | 6 | 4 | 38,9 | 1 |
| 188 | квартира | 6 | 4 | 39   | 1 |
| 189 | квартира | 6 | 4 | 39   | 1 |
| 190 | квартира | 6 | 4 | 38,9 | 1 |
| 191 | квартира | 6 | 4 | 66,6 | 2 |
| 192 | квартира | 6 | 4 | 37,4 | 1 |
| 193 | квартира | 7 | 4 | 37,4 | 1 |
| 194 | квартира | 7 | 4 | 65,4 | 2 |
| 195 | квартира | 7 | 4 | 38,9 | 1 |
| 196 | квартира | 7 | 4 | 39   | 1 |
| 197 | квартира | 7 | 4 | 39   | 1 |
| 198 | квартира | 7 | 4 | 38,9 | 1 |
| 199 | квартира | 7 | 4 | 66,6 | 2 |
| 200 | квартира | 7 | 4 | 37,4 | 1 |
| 201 | квартира | 8 | 4 | 37,4 | 1 |
| 202 | квартира | 8 | 4 | 65,4 | 2 |
| 203 | квартира | 8 | 4 | 38,9 | 1 |
| 204 | квартира | 8 | 4 | 39   | 1 |
| 205 | квартира | 8 | 4 | 39   | 1 |
| 206 | квартира | 8 | 4 | 38,9 | 1 |
| 207 | квартира | 8 | 4 | 66,6 | 2 |
| 208 | квартира | 8 | 4 | 37,4 | 1 |
| 209 | квартира | 9 | 4 | 37,4 | 1 |
| 210 | квартира | 9 | 4 | 65,4 | 2 |
| 211 | квартира | 9 | 4 | 38,9 | 1 |
| 212 | квартира | 9 | 4 | 39   | 1 |
| 213 | квартира | 9 | 4 | 39   | 1 |
| 214 | квартира | 9 | 4 | 38,9 | 1 |
| 215 | квартира | 9 | 4 | 66,6 | 2 |
| 216 | квартира | 9 | 4 | 37,4 | 1 |
| 217 | квартира | 2 | 5 | 38,3 | 1 |
| 218 | квартира | 2 | 5 | 40,6 | 1 |
| 219 | квартира | 2 | 5 | 90,8 | 3 |
| 220 | квартира | 2 | 5 | 65,6 | 2 |

|     |           |   |   |      |   |
|-----|-----------|---|---|------|---|
| 221 | кварт ира | 2 | 5 | 54,8 | 1 |
| 222 | кварт ира | 2 | 5 | 81,6 | 3 |
| 223 | кварт ира | 2 | 5 | 58,2 | 2 |
| 224 | кварт ира | 2 | 5 | 70,5 | 2 |
| 225 | кварт ира | 3 | 5 | 38,3 | 1 |
| 226 | кварт ира | 3 | 5 | 40,6 | 1 |
| 227 | кварт ира | 3 | 5 | 90,8 | 3 |
| 228 | кварт ира | 3 | 5 | 65,6 | 2 |
| 229 | кварт ира | 3 | 5 | 54,8 | 1 |
| 230 | кварт ира | 3 | 5 | 81,6 | 3 |
| 231 | кварт ира | 3 | 5 | 58,2 | 2 |
| 232 | кварт ира | 3 | 5 | 70,5 | 2 |
| 233 | кварт ира | 4 | 5 | 38,3 | 1 |
| 234 | кварт ира | 4 | 5 | 40,6 | 1 |
| 235 | кварт ира | 4 | 5 | 90,8 | 3 |
| 236 | кварт ира | 4 | 5 | 65,6 | 2 |
| 237 | кварт ира | 4 | 5 | 54,8 | 1 |
| 238 | кварт ира | 4 | 5 | 81,6 | 3 |
| 239 | кварт ира | 4 | 5 | 58,2 | 2 |
| 240 | кварт ира | 4 | 5 | 70,5 | 2 |
| 241 | кварт ира | 5 | 5 | 38,3 | 1 |
| 242 | кварт ира | 5 | 5 | 40,6 | 1 |
| 243 | кварт ира | 5 | 5 | 90,8 | 3 |
| 244 | кварт ира | 5 | 5 | 65,6 | 2 |
| 245 | кварт ира | 5 | 5 | 54,8 | 1 |
| 246 | кварт ира | 5 | 5 | 81,6 | 3 |
| 247 | кварт ира | 5 | 5 | 58,2 | 2 |
| 248 | кварт ира | 5 | 5 | 70,5 | 2 |
| 249 | кварт ира | 6 | 5 | 38,3 | 1 |
| 250 | кварт ира | 6 | 5 | 40,6 | 1 |
| 251 | кварт ира | 6 | 5 | 90,8 | 3 |
| 252 | кварт ира | 6 | 5 | 65,6 | 2 |
| 253 | кварт ира | 6 | 5 | 54,8 | 1 |
| 254 | кварт ира | 6 | 5 | 81,6 | 3 |
| 255 | кварт ира | 6 | 5 | 58,2 | 2 |
| 256 | кварт ира | 6 | 5 | 70,5 | 2 |
| 257 | кварт ира | 7 | 5 | 38,3 | 1 |
| 258 | кварт ира | 7 | 5 | 40,6 | 1 |
| 259 | кварт ира | 7 | 5 | 90,8 | 3 |

|     |          |   |   |      |   |
|-----|----------|---|---|------|---|
| 260 | квартира | 7 | 5 | 65,6 | 2 |
| 261 | квартира | 7 | 5 | 54,8 | 1 |
| 262 | квартира | 7 | 5 | 81,6 | 3 |
| 263 | квартира | 7 | 5 | 58,2 | 2 |
| 264 | квартира | 7 | 5 | 70,5 | 2 |
| 265 | квартира | 8 | 5 | 38,3 | 1 |
| 266 | квартира | 8 | 5 | 40,6 | 1 |
| 267 | квартира | 8 | 5 | 90,8 | 3 |
| 268 | квартира | 8 | 5 | 65,6 | 2 |
| 269 | квартира | 8 | 5 | 54,8 | 1 |
| 270 | квартира | 8 | 5 | 81,6 | 3 |
| 271 | квартира | 8 | 5 | 58,2 | 2 |
| 272 | квартира | 8 | 5 | 70,5 | 2 |
| 273 | квартира | 9 | 5 | 38,3 | 1 |
| 274 | квартира | 9 | 5 | 40,6 | 1 |
| 275 | квартира | 9 | 5 | 90,8 | 3 |
| 276 | квартира | 9 | 5 | 65,6 | 2 |
| 277 | квартира | 9 | 5 | 54,8 | 1 |
| 278 | квартира | 9 | 5 | 81,6 | 3 |
| 279 | квартира | 9 | 5 | 58,2 | 2 |
| 280 | квартира | 9 | 5 | 70,5 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение        | Этаж        | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|-------------------|-------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |                   |             |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | офис              | 1 надземный | 1              | 447,6              |                                   |             |
| 2 | офис              | 1 надземный | 2              | 155,8              |                                   |             |
| 3 | офис              | 1 надземный | 2              | 143,7              |                                   |             |
| 4 | офис              | 1 надземный | 3              | 138,6              |                                   |             |
| 5 | офис              | 1 надземный | 3              | 247,2              |                                   |             |
| 6 | офис              | 1 надземный | 4              | 127,2              |                                   |             |
| 7 | офис              | 1 надземный | 4              | 178,7              |                                   |             |
| 8 | офис              | 1 надземный | 5              | 298,6              |                                   |             |
| 9 | офис              | 1 надземный | 5              | 247,5              |                                   |             |
| 1 | парковочное место | 1 подземный | 1              | 23                 |                                   |             |
| 2 | парковочное место | 1 подземный | 1              | 24,4               |                                   |             |
| 3 | парковочное место | 1 подземный | 1              | 17,6               |                                   |             |
| 4 | парковочное место | 1 подземный | 1              | 22                 |                                   |             |
| 5 | парковочное место | 1 подземный | 1              | 16,8               |                                   |             |

|    |                   |             |   |      |  |  |
|----|-------------------|-------------|---|------|--|--|
| 6  | парковочное место | 1 подземный | 1 | 20   |  |  |
| 7  | парковочное место | 1 подземный | 1 | 16,7 |  |  |
| 8  | парковочное место | 1 подземный | 1 | 14,3 |  |  |
| 9  | парковочное место | 1 подземный | 1 | 16,7 |  |  |
| 10 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 17,8 |  |  |
| 11 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 22,6 |  |  |
| 12 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 16,7 |  |  |
| 13 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 16,7 |  |  |
| 14 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 16,7 |  |  |
| 15 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 16,8 |  |  |
| 16 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 14,7 |  |  |
| 17 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 16,8 |  |  |
| 18 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 14,4 |  |  |
| 19 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 16,6 |  |  |
| 20 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 18,5 |  |  |
| 21 | парковочное место | 1 подземный | 1 | 18,3 |  |  |
| 22 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 19,8 |  |  |
| 23 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 18,4 |  |  |
| 24 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 15   |  |  |
| 25 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 17,2 |  |  |
| 26 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 15,2 |  |  |
| 27 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 17,4 |  |  |
| 28 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 17,3 |  |  |
| 29 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 17,3 |  |  |
| 30 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 14,4 |  |  |
| 31 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 17,4 |  |  |
| 32 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 14,6 |  |  |
| 33 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 17,2 |  |  |
| 34 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 19,7 |  |  |
| 35 | парковочное место | 1 подземный | 2 | 18,4 |  |  |
| 36 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 16,8 |  |  |
| 37 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 18,3 |  |  |
| 38 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 14   |  |  |
| 39 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 18,4 |  |  |
| 40 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 14,5 |  |  |
| 41 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 18   |  |  |
| 42 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 18   |  |  |
| 43 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 16,8 |  |  |
| 44 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 16,8 |  |  |



|    |                   |             |   |      |  |  |
|----|-------------------|-------------|---|------|--|--|
| 45 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 12,9 |  |  |
| 46 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 20,7 |  |  |
| 47 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 14   |  |  |
| 48 | парковочное место | 1 подземный | 3 | 17,6 |  |  |
| 49 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 20,3 |  |  |
| 50 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 17,3 |  |  |
| 51 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 21,6 |  |  |
| 52 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 18,1 |  |  |
| 53 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 22,2 |  |  |
| 54 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 18   |  |  |
| 55 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 22,2 |  |  |
| 56 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 18,1 |  |  |
| 57 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 21,1 |  |  |
| 58 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 14,8 |  |  |
| 59 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 19,9 |  |  |
| 60 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 14   |  |  |
| 61 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 14,5 |  |  |
| 62 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 17,1 |  |  |
| 63 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 16,8 |  |  |
| 64 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 16,4 |  |  |
| 65 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 16,4 |  |  |
| 66 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 14,4 |  |  |
| 67 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 15,1 |  |  |
| 68 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 18,6 |  |  |
| 69 | парковочное место | 1 подземный | 5 | 17,7 |  |  |
| 70 | парковочное место | 1 подземный | 4 | 18,6 |  |  |
| 71 | парковочное место | 1 подземный | 4 | 17,2 |  |  |
| 72 | парковочное место | 1 подземный | 4 | 17,6 |  |  |
| 73 | парковочное место | 1 подземный | 4 | 18,8 |  |  |
| 74 | парковочное место | 1 подземный | 4 | 15,9 |  |  |
| 75 | парковочное место | 1 подземный | 4 | 15,7 |  |  |
| 76 | парковочное место | 1 подземный | 4 | 15,8 |  |  |
| 77 | парковочное место | 1 подземный | 4 | 17,2 |  |  |
| 78 | парковочное место | 1 подземный | 4 | 13,3 |  |  |
| 79 | парковочное место | 1 подземный | 4 | 13,5 |  |  |
| 80 | парковочное место | 1 подземный | 4 | 15,7 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                           | 16.1.1                                |                      |              |
|--|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| №  | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1  | вент камера дымоудаления  | паркинг, 1 секция                     | по проекту           | 5.5          |
| 2  | вент камера вытяжная      | паркинг, 1 секция                     | по проекту           | 30           |
| 3  | вент камера приточная     | паркинг, 2 секция                     | по проекту           | 23.9         |
| 4  | пандус для въезда         | паркинг, 3 секция                     | по проекту           | 73.2         |
| 5  | вент камера дымоудаления  | паркинг, 3 секция                     | по проекту           | 9.1          |
| 6  | ИТП паркинга              | паркинг, 3 секция                     | по проекту           | 66.4         |
| 7  | вент камера вытяжная      | паркинг, 3 секция                     | по проекту           | 23.2         |
| 8  | пандус для въезда         | паркинг, 4 секция                     | по проекту           | 70.6         |
| 9  | вент камера вытяжная      | паркинг, 4 секция                     | по проекту           | 11.6         |
| 10   | ИТП жилой части           | паркинг, 4 секция                     | по проекту           | 62.6         |
| 11   | электрощитовая            | паркинг, 4 секция                     | по проекту           | 40           |
| 12   | вент камера приточная     | паркинг, 5 секция                     | по проекту           | 16.3         |
| 13   | вент камера вытяжная      | паркинг, 5 секция                     | по проекту           | 14           |
| 14   | вент камера вытяжная      | паркинг, 5 секция                     | по проекту           | 26           |
| 15   | водомерный узел           | паркинг, 5 секция                     | по проекту           | 42.1         |
| 16   | входная группа            | 1 этаж 1 секция                       | по проекту           | 40.1         |
| 17   | мусоросборная камера      | 1 этаж 1 секция                       | по проекту           | 2.6          |
| 18   | входная группа            | 1 этаж 2 секция                       | по проекту           | 44.4         |
| 19   | мусоросборная камера      | 1 этаж 2 секция                       | по проекту           | 2.9          |
| 20   | входная группа            | 1 этаж 3 секция                       | по проекту           | 40.2         |
| 21   | мусоросборная камера      | 1 этаж 3 секция                       | по проекту           | 2.9          |
| 22   | входная группа            | 1 этаж 4 секция                       | по проекту           | 46.4         |
| 23   | мусоросборная камера      | 1 этаж 4 секция                       | по проекту           | 5.8          |
| 24   | диспетчерская             | 1 этаж 4 секция                       | по проекту           | 36           |
| 25   | помещение убор. инвентаря | 1 этаж 4 секция                       | по проекту           | 7            |
| 26   | входная группа            | 1 этаж 5 секция                       | по проекту           | 39.8         |
| 27   | мусоросборная камера      | 1 этаж 5 секция                       | по проекту           | 3.5          |
| 28   | серверная                 | 1 этаж 5 секция                       | по проекту           | 8.7          |
| 29   | крышная котельная         | крыша, 4 секция                       | по проекту           | 49.9         |
| 30   | внеквартирные помещения   | 1 секция, 2-9 этажи                   | по проекту           | 544          |
| 31   | внеквартирные помещения   | 2 секция, 2-9 этажи                   | по проекту           | 377.6        |
| 32   | внеквартирные помещения   | 3 секция, 2-9 этажи                   | по проекту           | 518.4        |
| 33   | внеквартирные помещения   | 4 секция, 2-9 этажи                   | по проекту           | 459.2        |
| 34   | внеквартирные помещения   | 5 секция, 2-9 этажи                   | по проекту           | 568.8        |

|  |                                       |   |                                |
|--|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  | 16.2.1                                |   |                                |
| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения                     |
| 1  | Котельная                             | 3 котла Vitoplex "Viessmann" , горелки ELCO   | теплоснабжение и ГВС           |
| 2  | Электрощитовая                        | ГРЩ 0,4 кВ  | электрооснабжение              |
| 3  | Лифтовые шахты                        | 5 лифтов ОАО"Могилевлифтмаш"  | подъемное оборудование         |
| 4  | ИТП паркинга                          | оборудование ИТП  | контроль и учет теплоснабжения |
| 5  | ИТП жилой части                       | оборудование ИТП  | контроль и учет теплоснабжения |
| 6  | Водомерный узел                       | ЦИРВ 02А.00.00.00Л300,301   | контроль и учет водоснабжения  |
| 7  | Котельная                             | ГРПШ газ-А/149-2  | газоснабжение котельной        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                       |   |                                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |                                |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |                                |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |                                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                |
|  | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021</b>             |                                |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |                                       |   |                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>730000000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>47:25:0101009:24</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810255000002800</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044030653</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>784243001</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | ОКПО:<br><b>09171401</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40000000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |

|  |            |  |                                |
|--|------------|--|--------------------------------|
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |                                |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |                                |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |                                |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений             |
| 1  | 02.10.2018 | Изменение: 6.1. единиц измерения; 9.3.3. суммы всех жил и нежл помещений; 15.1 количества нежилых помещений. Исключение сведений из п. 16.1,16.2.                              | 6.1.,9.3.3.,<br>15.1;16.1,16.2 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811E116BE266565

Владелец: **ОООИНВЕСТСТРОЙ КОРПОРАЦИЯ,  
Хачатрян Акоп Геворкович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 21.02.2018 по 21.05.2019